

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2539 และ 2538

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2539 (บาท)	2538 (บาท)
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	2	25,068,725.46	20,951,655.01
เงินลงทุนระยะสั้น		13,278,203.60	20,551,805.85
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	3	7,258,405.92	122,843,274.07
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทอื่น	4	1,155,543,360.00	398,000,000.00
สินค้าคงเหลือ	5	23,207,725,933.34	19,506,598,944.25
ลูกหนี้บริษัทร่วม	6	0.00	1,483,588,939.87
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		384,386,617.41	249,452,850.91
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		24,793,261,245.73	21,801,987,469.96
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7	5,820,064,060.63	3,257,704,217.88
เงินลงทุนในบริษัทอื่นและใบสำคัญแสดงสิทธิ		2,983,700,219.66	2,500,267,055.97
ที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย	8	282,450,000.00	282,450,000.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ		636,183,662.56	471,245,789.83
สินทรัพย์อื่น		984,681,483.76	1,008,185,391.76
รวมสินทรัพย์		35,500,340,672.34	29,321,839,925.40

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2539 (บาท)	2538 (บาท)
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากธนาคาร	9	6,947,079,113.60	2,258,472,373.45
ตัวเงินจ่าย	10	974,113,812.00	157,165,210.00
เจ้าหนี้การค้า		24,046,604.45	17,391,232.48
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		2,555,855,500.00	181,425,500.00
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	11	1,440,504,693.15	1,317,073,690.00
เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย		25,000,000.00	43,000,000.00
รายได้รับล่วงหน้า		1,840,449,907.34	2,269,317,885.91
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		206,236,455.34	407,396,096.43
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		283,502,177.07	300,562,201.73
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		95,185,901.49	82,739,603.79
รวมหนี้สินหมุนเวียน		14,391,974,164.44	7,034,543,793.79
เงินกู้ยืมระยะยาว	12	3,873,988,730.00	5,342,943,280.00
หุ้นกู้ – ในประเทศ	13	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
หุ้นกู้แปลงสภาพ – ต่างประเทศ	14	208,731,600.00	400,050,000.00
รวมหนี้สิน		20,474,694,494.44	14,777,537,073.79
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หน่วย ต่อ 1 หุ้น	13	9,999,600 หน่วย	9,999,600 หน่วย

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	2539 (บาท)	2538 (บาท)
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 500,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 161,618,695 หุ้น หุ้นละ 10 บาท			1,616,186,950.00
หุ้นสามัญ 162,241,247 หุ้น หุ้นละ 10 บาท		1,622,412,470.00	
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		7,221,621,130.00	7,036,528,250.00
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
สำรองตามกฎหมาย		161,618,695.00	153,202,305.00
ยังไม่ได้จัดสรร		6,780,516,642.54	5,857,035,948.59
ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดของหลักทรัพย์หุ้นทุนใน ความต้องการของตลาด - ไม่หมุนเวียน	7	(760,522,759.64)	(118,650,601.98)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		15,025,646,177.90	14,544,302,851.61
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		35,500,340,672.34	29,321,839,925.40

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนและกำไรสะสม
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2539 และ 2538

	หมายเหตุ	2539 (บาท)	2538 (บาท)
รายได้			
รายได้จากการขาย		8,005,379,875.93	6,818,827,159.66
รายได้จากการรับจ้าง		73,050,588.48	71,053,408.14
กำไรจากการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม		59,265,145.71	161,300,069.57
กำไรจากการขายเงินลงทุน		766,907,011.86	608,412,846.37
เงินปันผลรับ		34,921,522.45	44,449,562.00
รายได้อื่น		83,407,160.21	113,537,808.20
รวมรายได้		9,022,931,304.64	7,817,580,853.94
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขายและรับจ้าง		4,981,317,160.89	3,825,196,416.74
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร		1,492,754,920.52	1,127,863,359.77
ดอกเบี้ยจ่าย		112,518,948.35	5,928,362.07
ภาษีเงินได้นิติบุคคล		702,515,050.73	822,100,096.91
รวมค่าใช้จ่าย		7,289,106,080.49	5,781,088,235.49
กำไรสุทธิ		1,733,825,224.15	2,036,492,618.45
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรต้นงวด		5,857,035,948.59	4,663,778,766.14
จัดสรรแล้ว			
สำรองตามกฎหมาย		(8,416,390.00)	(77,223,911.00)
เงินปันผลจ่าย		(801,928,140.20)	(766,011,525.00)
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรปลายงวด		6,780,516,642.54	5,857,035,948.59
กำไรสุทธิต่อหุ้น		10.70	12.98

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้