

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2540 และ 2539

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2540 (บาท)	2539 (บาท)	2540 (บาท)	2539 (บาท)
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและเงินฝากธนาคาร		190,042,540.83	87,481,457.18	122,691,741.20	25,068,725.46
เงินลงทุนระยะสั้น		15,394,977.00	13,278,203.60	15,394,977.00	13,278,203.60
ลูกหนี้และตัวเงินรับการค้า	4	326,761,598.87	185,392,475.40	70,320,857.83	7,258,405.92
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	1,247,968,800.00	957,543,360.00	1,945,768,800.00	1,155,543,360.00
สินค้าคงเหลือ	6	27,720,980,270.75	26,804,653,384.67	24,126,326,937.63	23,207,725,933.34
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
เงินวางมัดจำ		0.00	173,167,237.50	0.00	158,667,237.50
อื่นๆ		309,034,426.63	279,376,401.87	293,796,818.82	225,719,379.91
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		29,810,182,614.08	28,500,892,520.22	26,574,300,132.48	24,793,261,245.73
เงินลงทุนและเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	2,900,785,638.16	4,508,745,234.15	3,969,790,676.73	5,820,064,060.63
บริษัทอื่นและใบสำคัญแสดงสิทธิ		2,479,897,978.25	3,497,547,591.51	2,254,929,920.50	2,983,700,219.66
ที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย	8	282,450,000.00	282,450,000.00	282,450,000.00	282,450,000.00
ที่ดินอาคารและอุปกรณ์ - สหกิจ		1,266,929,144.05	1,185,102,894.35	696,076,114.64	636,183,662.56
สินทรัพย์อื่น					
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี		1,090,452,270.61	1,216,444,322.87	850,079,545.34	983,213,973.73
อื่นๆ		160,659,985.22	106,285,657.73	378,088.96	1,467,510.03
รวมสินทรัพย์		37,991,357,630.37	39,297,468,220.83	34,628,004,478.65	35,500,340,672.34

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่.....

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2540 (บาท)	2539 (บาท)	2540 (บาท)	2539 (บาท)
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากบริษัทการเงิน	9	12,680,224,032.51	9,950,141,090.95	11,185,619,497.41	8,387,583,806.75
เจ้าหนี้การค้า		116,789,552.15	118,216,151.77	19,983,925.92	24,046,604.45
ตัวเงินจ่ายการค้า	10	263,376,557.00	1,009,360,887.00	218,799,000.00	974,113,812.00
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี					
เงินกู้ยืมระยะยาว	13	1,065,310,745.85	2,939,912,100.00	504,745,392.00	2,555,855,500.00
หุ้นกู้ - ในประเทศ	14	2,000,000,000.00	0.00	2,000,000,000.00	0.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11	57,110,352.89	0.00	239,250,000.00	25,000,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เจ้าหนี้อื่น	12	1,565,010,493.07	0.00	1,565,010,493.07	0.00
รายได้รับล่วงหน้า		1,437,484,132.55	2,101,280,739.73	1,212,479,055.57	1,840,449,907.34
อื่นๆ		601,916,674.86	702,033,407.68	449,884,163.60	584,924,533.90
รวมหนี้สินหมุนเวียน		19,787,222,540.88	16,820,944,377.13	17,395,771,527.57	14,391,974,164.44
หนี้สินระยะยาว					
เงินกู้ยืมระยะยาว	13	7,069,782,269.91	4,840,877,295.57	6,404,964,945.56	3,873,988,730.00
หุ้นกู้ - ในประเทศ	14	0.00	2,000,000,000.00	0.00	2,000,000,000.00
หุ้นกู้ แปลงสภาพ - ต่างประเทศ	15	204,951,600.00	208,731,600.00	204,951,600.00	208,731,600.00
หนี้สินอื่น		1,287,182.53	1,425,879.25	0.00	0.00
รวมหนี้สิน		27,063,243,593.32	23,871,979,151.95	24,005,688,073.13	20,474,694,494.44
หนี้สินของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		304,838,008.24	398,743,791.17	0.00	0.00

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2540 (บาท)	2539 (บาท)	2540 (บาท)	2539 (บาท)
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		5,000,000,000.00	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 162,241,247 หุ้น หุ้นละ 10 บาท			1,622,412,470.00		1,622,412,470.00
หุ้นสามัญ 341,494,959 หุ้น หุ้นละ 10 บาท		3,414,949,590.00		3,414,949,590.00	
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น 9,999,600 หน่วย	14	0.00	0.00	0.00	0.00
ส่วนเกินทุน					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		7,630,278,130.00	7,221,621,130.00	7,630,278,130.00	7,221,621,130.00
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว	16				
สำรองตามกฎหมาย		162,241,247.00	161,618,695.00	162,241,247.00	161,618,695.00
ยังไม่ได้จัดสรร		101,589,148.77	6,781,615,742.35	100,629,525.48	6,780,516,642.54
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดของหลักทรัพย์ หุ้นทุนในความต้องการของตลาด - ไม่หมุนเวียน	7	(685,782,086.96)	(760,522,759.64)	(685,782,086.96)	(760,522,759.64)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		10,623,276,028.81	15,026,745,277.71	10,622,316,405.52	15,025,646,177.90
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		37,991,357,630.37	39,297,468,220.83	34,628,004,478.65	35,500,340,672.34

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2540 และ 2539

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2540 (บาท)	2539 (บาท)	2540 (บาท)	2539 (บาท)
รายได้					
รายได้จากการขายและรับจ้าง		10,884,366,075.37	9,716,196,722.86	8,543,224,631.83	8,078,430,464.41
รายได้อื่น					
ส่วนได้ (เสีย) จากเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม		(895,930,317.06)	(14,279,643.03)	(1,213,354,710.00)	59,265,145.71
กำไรจากการขายเงินลงทุน		(2,140,705,372.14)	756,491,345.61	(1,833,769,297.45)	766,907,011.86
อื่นๆ		167,190,234.94	134,906,255.26	204,730,646.94	118,328,682.66
รวมรายได้		8,014,920,621.11	10,593,314,680.70	5,700,831,253.32	9,022,931,304.64
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายและรับจ้าง		7,071,207,718.28	6,003,554,234.60	5,553,038,894.39	4,981,317,160.89
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร		2,015,949,000.61	1,837,922,267.92	1,523,103,284.13	1,492,754,920.52
ดอกเบี้ยจ่าย		619,980,964.92	241,809,897.82	449,275,571.33	112,518,948.35
รวมค่าใช้จ่าย		9,707,137,683.81	8,083,286,400.34	7,525,417,749.85	6,586,591,029.76
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้และก่อนรายการพิเศษ		(1,692,217,062.70)	2,510,028,280.36	(1,824,586,496.53)	2,436,340,274.88
ภาษีเงินได้		(8,179,736.69)	(747,386,822.61)	0.00	(702,515,050.73)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิรวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		(1,700,396,799.39)	1,762,641,457.75	(1,824,586,496.53)	1,733,825,224.15
กำไร (ขาดทุน) สุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		(22,503,992.66)	7,624,666.21	0.00	0.00
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายการพิเศษ		(1,677,892,806.73)	1,755,016,791.54	(1,824,586,496.53)	1,733,825,224.15
รายการพิเศษ	17	(4,925,367,237.42)	0.00	(4,707,132,280.83)	0.00
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		(71,401,790.27)	0.00	0.00	0.00
สุทธิ (จากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)		(4,853,965,447.15)	0.00	(4,707,132,280.83)	0.00
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		(6,531,858,253.88)	1,755,016,791.54	(6,531,718,777.36)	1,733,825,224.15
กำไรต่อหุ้น					
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายการพิเศษ		(6.63)	10.83	(7.21)	10.70
รายการพิเศษสุทธิ (จากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)		(19.17)	0.00	(18.59)	0.00
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		(25.80)	10.83	(25.80)	10.70

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้