

## บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2542 และ 2541

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2542 (บาท)	2541 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)	2542 (บาท)	2541 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและเงินฝากธนาคาร		110,221,344.04	307,768,398.22	25,929,855.78	262,103,064.52
เงินลงทุนระยะสั้น		0.00	2,824,056.80	0.00	2,824,056.80
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับสุทธิ	4	88,996,200.76	170,347,454.28	37,037,570.11	92,820,259.19
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	116,618,615.85	152,885,345.62	843,006,617.53	556,162,852.47
สินค้าคงเหลือ	6	20,514,525,680.66	22,640,481,452.97	17,999,640,815.11	19,688,580,883.51
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ	5.2	81,225,529.08	96,316,955.48	121,947,361.87	140,107,295.63
อื่นๆ		219,194,420.13	265,812,772.12	190,513,640.61	235,976,081.38
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		21,130,781,790.52	23,636,436,435.49	19,218,075,861.01	20,978,574,493.50
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.2	423,272,928.32	604,604,647.68	423,272,928.32	640,604,647.68
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	1,921,182,783.14	1,819,294,715.05	2,448,992,875.23	2,557,697,680.41
เงินลงทุนระยะยาว	7	3,344,488,621.76	2,406,676,939.10	3,125,162,993.76	2,340,728,622.60
ที่ดินตามสัญญาจะซื้อขาย	8	282,450,000.00	282,450,000.00	282,450,000.00	282,450,000.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	896,182,238.41	1,111,180,317.59	554,845,624.61	622,400,315.01
สินทรัพย์อื่น		25,674,417.37	200,909,001.44	722,949.70	686,768.73
รวมสินทรัพย์		28,024,032,779.52	30,061,552,056.35	26,053,523,232.63	27,387,142,527.93

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่.....

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2542 (บาท)	2541 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)	2542 (บาท)	2541 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	10	240,806,004.12	12,216,279,654.67	20,483,098.79	11,628,853,321.11
เจ้าหนี้การค้า		78,262,497.27	85,782,656.57	32,082,072.68	11,599,495.62
ตัวเงินจ่ายการค้า	11	0.00	57,052,828.00	0.00	57,016,750.00
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	14	380,220,157.85	2,370,176,773.82	278,154,000.00	2,011,420,719.83
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12	736,889.15	587,287.67	0.00	87,850,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เจ้าหนี้อื่น	13	0.00	1,489,267,090.47	0.00	1,489,267,090.47
รายได้รับล่วงหน้า		865,625,672.83	765,493,294.14	758,238,087.09	634,513,491.62
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		367,346,123.99	595,663,159.57	139,391,690.10	467,397,604.18
อื่นๆ		213,293,497.99	194,117,873.51	143,978,539.64	123,549,744.98
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,146,290,843.20	17,774,420,618.42	1,372,327,488.30	16,511,468,217.81
หนี้สินระยะยาว					
เงินกู้ยืมระยะยาว	14	14,003,592,323.63	4,904,819,229.12	12,499,641,564.15	3,416,980,786.33
หุ้นกู้แปลงสภาพ	16	250,623,600.00	204,951,600.00	250,623,600.00	204,951,600.00
หนี้สินอื่น					
ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม		181,935,413.83	79,044,905.70	622,477,269.79	338,240,735.83
อื่นๆ		12,553,210.31	1,762,539.62	0.00	0.00
รวมหนี้สิน		16,594,995,390.97	22,964,998,892.86	14,745,069,922.24	20,471,641,339.97

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2542 (บาท)	2541 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)	2542 (บาท)	2541 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 850,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	25		8,500,000,000.00		8,500,000,000.00
หุ้นสามัญ 746,364,764 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		7,463,647,640.00		7,463,647,640.00	
หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 351,155,650 หุ้น หุ้นละ 10 บาท			3,511,556,500.00		3,511,556,500.00
หุ้นสามัญ 623,617,911 หุ้น หุ้นละ 10 บาท		6,236,179,110.00		6,236,179,110.00	
ส่วนเกินทุน					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		8,720,127,174.00	7,630,278,130.00	8,720,127,174.00	7,630,278,130.00
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		162,241,247.00	162,241,247.00	162,241,247.00	162,241,247.00
ยังไม่ได้จัดสรร		(3,943,814,674.86)	(3,307,892,856.30)	(3,943,814,674.86)	(3,307,892,856.30)
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิด ของเงินลงทุน	17	133,720,454.25	(1,080,681,832.74)	133,720,454.25	(1,080,681,832.74)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		11,308,453,310.39	6,915,501,187.96	11,308,453,310.39	6,915,501,187.96
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		120,584,078.16	181,051,975.53	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		11,429,037,388.55	7,096,553,163.49	11,308,453,310.39	6,915,501,187.96
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		28,024,032,779.52	30,061,552,056.35	26,053,523,232.63	27,387,142,527.93

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2542 และ 2541

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2542 (บาท)	2541 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)	2542 (บาท)	2541 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)
รายได้					
รายได้จากการขายและรับจ้าง		5,470,950,585.44	8,390,933,165.92	4,630,830,745.27	6,711,927,059.93
รายได้อื่น					
ส่วนได้ (เสีย) จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม		(191,282,817.53)	(273,810,127.49)	(479,276,592.33)	(835,358,159.69)
กำไร (ขาดทุน) จากการขายเงินลงทุน		174,543,135.45	(132,110,931.77)	158,093,740.56	(125,641,704.01)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน		46,537,300.63	1,720,006,108.17	50,107,523.37	1,690,952,418.50
อื่นๆ		254,024,453.03	437,957,303.46	241,406,675.47	461,020,404.80
รวมรายได้		5,754,772,657.02	10,142,975,518.29	4,601,162,092.34	7,902,900,019.53
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายและรับจ้าง		4,366,706,295.70	6,251,362,510.92	3,621,428,411.92	4,918,815,397.54
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร		875,899,321.99	1,070,130,753.96	683,080,370.73	773,165,115.54
ภาษีธุรกิจเฉพาะ		175,578,966.21	263,890,111.71	155,549,480.46	211,400,260.21
ขาดทุนจากการตีราคาที่ดินลดลง		82,448,832.14	3,038,410,778.73	0.00	3,000,000,000.00
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์		1,131,015,009.91	317,355,811.34	1,108,972,183.82	0.00
หนี้สงสัยจะสูญ		243,104,851.22	555,767,326.04	243,104,851.22	458,756,723.55
ดอกเบี้ยจ่าย		719,845,256.67	978,928,816.77	574,861,774.02	751,471,756.59
รวมค่าใช้จ่าย		7,594,598,533.84	12,475,846,109.47	6,386,997,072.17	10,113,609,253.43
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้และรายการพิเศษ		(1,839,825,876.82)	(2,332,870,591.18)	1,785,834,979.83	(2,210,709,233.90)
ภาษีเงินได้		0.00	(3,159,907.74)	0.00	0.00
กำไร (ขาดทุน) สุทธิรวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		(1,839,825,876.82)	(2,336,030,498.92)	(1,785,834,979.83)	(2,210,709,233.90)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		53,014,908.69	124,361,641.73	0.00	0.00
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายการพิเศษ		(1,786,810,968.13)	(2,211,668,857.19)	(1,785,834,979.83)	(2,210,709,233.90)
รายการพิเศษ	15	1,151,306,037.40	0.00	1,149,913,161.27	0.00
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสุทธิ		416,887.83	0.00	0.00	0.00
สุทธิ (จากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)		1,150,889,149.57	0.00	1,149,913,161.27	0.00
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		(635,921,818.56)	(2,211,668,857.19)	(635,921,818.56)	(2,210,709,233.90)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น					
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายการพิเศษ		(4.02)	(5.73)	(4.02)	(5.73)
รายการพิเศษสุทธิ (จากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย)		2.59	0.00	2.59	0.00
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		(1.43)	(5.73)	(1.43)	(5.73)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้